



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.14
за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **14680,10** кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **13 698,10** кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **982,0** кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - **300**
Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **197**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Оплачено потребителями с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Долг за потребителями за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Предоставлено услуг за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)(на прямых договорах)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение (на прямых договорах)	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды (с 01.08.2020г на прямых договорах)	523 124,84	512 293,03	10 831,81	40 173,68
4	Электроснабжение помещений(на прямых договорах)	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	523 124,84	512 293,03	10 831,81	40 173,68
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	137101,08	114713,80	22387,28	172667,14
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	19013,40	17269,63	1743,77	134661,50
7	Подогрев воды ОДН	14317,62	13008,76	1308,86	13557,32
8	КОНСЪЕРЖ с 01.08.2021г	675000,00	595964,56	79035,44	595096,64
9	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3201087,72	3021890,43	179197,29	3669891,68
9.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				738629,03
9.2	Санитарное содержание МОП				374501,21
9.3	Дератизация				7875,90
9.4	Содержание лифтов				827686,09
9.5	Текущий ремонт жилого фонда				335860,73
9.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				412796,25
9.7	Противопожарные мероприятия				17748,69
9.8	Очистка вентканалов и дымоходов				28770,70
9.9	Общехозяйственные расходы				302546,08
9.10	Содержание ИТП				276549,19
9.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				33682,91
9.12	Услуги РКЦ				253690,56
9.13	Прочие затраты				20748,69
9.14	Содержание системы противопожарной безопасности				38805,65
	ИТОГО:	4 569 644,66	4 275 140,21	294 504,45	4 626 047,96

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 10000,00 руб.

Корректировка за июль 2020г года по услуге "отопление" произведена в мартовской квитанции 2021г, возврат в размере 460 051,84 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.