



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.16
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,7 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8237,9 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 105,8 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169 в том числе:

1- комнатных - 101

2-х комнатных - 68

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 136

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями (с учетом прошлого периода), руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.11.2020 прямые дог.)	619 364,26	636 911,80	67 339,09	1 185 715,04
2	Водоотведение (с 01.11.2020 прямые дог.)	540 375,72	554 297,97	61 697,07	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.11.2020 прямые дог.)	2 374 045,37	1 622 668,29	228 919,30	1 742 531,70
4	Электроснабжение помещений (с 01.11.2020 прямые дог.)	846 280,81	838 725,48	101 466,80	733 349,18
	ИТОГО:	4 380 066,16	3 652 603,54	459 422,26	3 661 595,93
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	216 210,38	210 082,01	6 128,37	280 218,65
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	17 709,88	19 025,05	-1 315,17	15 606,48
7	Подогрев воды ОДН	13 387,86	15 125,41	-1 737,55	13 382,66
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 638 519,37	3 623 500,51	15 018,86	3 923 854,93
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				809 276,41
8.2	Санитарное содержание МОП				370 456,30
8.3	Дератизация				8 450,56
8.4	Содержание лифтов				937 123,86
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				378 637,11
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				340 778,81
8.7	Противопожарные мероприятия				17 351,06
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				31 426,89
8.9	Общехозяйственные расходы				333 773,99
8.10	Содержание ИТП				272 006,87
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				39 467,16
8.12	Услуги РКЦ				303 291,72
8.13	Прочие затраты				24 261,66
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				57 552,55
	ИТОГО	8 265 893,65	7 520 336,52	477 516,77	7 894 658,65

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 26 000,00 руб.

Корректировка начислений за отопление 2019г произведена в мартовской квитанции 2020г в размере 1 357 848,73 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.