



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.18
за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 18 651,50 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 17 497,40 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 154,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 440

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 280

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Оплачено потребителями с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Долг за потребителями за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Предоставлено услуг за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (на прямых договорах)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение (на прямых договорах)	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды (с 01.08.2020г на прямых договорах)	672 261,94	680 001,27	-7 739,33	81 357,36
4	Электроснабжение помещений (с 01.12.2020г на прямых договорах)	835 295,51	738 752,04	96 543,47	835 723,25
	ИТОГО:	1 507 557,45	1 418 753,31	88 804,14	917 080,61
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	421 340,89	355 303,20	66 037,69	558 288,70
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	30 568,14	27 281,69	3 286,45	127 408,90
7	Подогрев воды ОДН	23 011,38	20 533,22	2 478,16	22 045,40
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 066 772,91	3 629 548,74	437 224,17	4 678 433,06
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				919 121,21
8.2	Санитарное содержание МОП				623 042,79
8.3	Дератизация				9 503,59
8.4	Содержание лифтов				1 050 161,05
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				498 050,67
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				408 800,13
8.7	Противопожарные мероприятия				19 451,23
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				35 975,29
8.9	Общехозяйственные расходы				385 440,92
8.10	Содержание ИТП				295 925,99
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				42 021,05
8.12	Услуги РКЦ				322 693,77
8.13	Прочие затраты				20 951,23
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				47 294,13
	ИТОГО:	6 049 250,77	5 451 420,16	597 830,61	6 303 256,67

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 7 000,00 руб.

Корректировка за июль 2020г года по услуге "отопление" произведена в мартовской квитанции 2021г, возврат в размере 587 704,30 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.