



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.6
за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 18 629,80 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 17 596,80 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1 033,00 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 429
Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 301

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Оплачено потребителями с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Долг за потребителями за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Предоставлено услуг за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) на прямых договорах	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение на прямых договорах	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды с 01.08.2020г на прямых договорах	669 622,31	683 249,38	-13 627,07	41 656,43
4	Электроснабжение помещений с 01.12.2020г на прямых договорах	900 822,31	807 009,17	93 813,14	890 316,49
ИТОГО:		1 570 444,62	1 490 258,55	80 186,07	931 972,92
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	363 347,55	310 979,74	52 367,81	490 423,70
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	26 078,88	25 687,68	391,20	109 574,97
7	Подогрев воды ОДН	19 631,10	17 952,18	1 678,92	16 855,54
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	4 061 888,46	3 719 218,82	342 669,64	4 636 212,87
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				838 254,81
8.2	Санитарное содержание МОП				535 700,54
8.3	Дератизация				9 803,00
8.4	Содержание лифтов				1 045 474,04
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				523 008,47
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				516 182,50
8.7	Противопожарные мероприятия				19 950,12
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				36 607,24
8.9	Общехозяйственные расходы				371 145,63
8.10	Содержание ИТП				301 764,14
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				43 014,02
8.12	Услуги РКЦ				324 666,78
8.13	Прочие затраты				20 950,12
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				49 691,47
ИТОГО:		6 041 390,61	5 564 096,97	477 293,64	6 185 040,00

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 5 500,00 руб.

Корректировка за июль 2020г года по услуге "отопление" произведена в мартовской квитанции 2021г, возврат в размере 591 009,11 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.