



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Калинина д.8
за период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 13009,80 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 12 285,10 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 724,70 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 320
Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 211

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Оплачено потребителями с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Долг за потребителями за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.	Предоставлено услуг за период с 01.07.2020-31.12.2020гг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (прямые договора)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Водоотведение (прямые договора)	0,00	0,00	0,00	
3	Отопление и подогрев воды (с 01.08.2020Г на прямых дог.)	480 013,79	451 696,05	28 317,74	58 962,13
4	Электроснабжение помещений (прямые договора)	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		480 013,79	451 696,05	28 317,74	58 962,13
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	194 058,52	165 255,64	28 802,88	235 045,06
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	19 014,84	16 567,51	2 447,33	105 254,00
7	Подогрев воды ОДН	14 316,78	12 475,31	1 841,47	13 596,14
8	КОНСЕРВЖ с 01.08.2021г	576 000,00	493 776,34	82 223,66	599 601,98
9	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	2 992 775,04	2 608 690,23	384 084,81	3 368 758,68
9.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				639 620,73
9.2	Санитарное содержание МОП				348 642,92
9.3	Дератизация				6 851,26
9.4	Содержание лифтов				733 335,85
9.5	Текущий ремонт жилого фонда				473 737,40
9.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				327 436,71
9.7	Противопожарные мероприятия				13 663,50
9.8	Очистка вентканалов и дымоходов				25 607,13
9.9	Общехозяйственные расходы				261 609,64
9.10	Содержание ИТП				231 481,52
9.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				33 550,76
9.12	Услуги РКЦ				219 957,55
9.13	Прочие затраты				20 663,50
9.14	Содержание системы противопожарной безопасности				32 600,21
ИТОГО		4 276 178,97	3 748 461,08	527 717,89	4 381 217,99

Справочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования "Операторы связи" за 2020г в размере 5 000,00 руб.

Корректировка за июль 2020г года по услуге "отопление" произведена в мартовской квитанции 2021г, возврат в размере 412 625,94 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.