



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Пионерская д.14
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23571,70 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22379,80 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1191,90 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432 в том числе:

1- комнатных - 224

2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 417

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.04.2019г на прямых договорах)	0,00	29 962,85	43 431,38	0,00
2	Водоотведение (с 01.04.2019г на прямых договорах)	0,00	30 628,70	30 168,14	
3	Отопление и подогрев воды (с 01.04.2019г на прямых договорах)	0,00	631 182,46	389 983,87	0,00
4	Электроснабжение помещений (с 01.04.2019г на прямых договорах)	0,00	42 837,06	65 427,13	0,00
ИТОГО:		0,00	734 611,07	529 010,52	0,00

Жилищные работы и услуги

5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	670 976,68	641 220,17	29 756,51	662 235,84
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение ОДН	77 227,08	76 659,91	567,17	509 080,78
7	Подогрев воды ОДН	60 069,63	58 163,53	1 906,10	58 479,36
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	10 818 829,61	10 898 402,97	-79 573,36	11 509 231,15
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				2 032 443,36
8.2	Санитарное содержание МОП				1 078 756,48
8.3	Дератизация				25 278,87
8.4	Содержание лифтов				2 648 332,29
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 692 877,84
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				936 442,16
8.7	Противопожарные мероприятия				48 404,31
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				93 256,31
8.9	Общехозяйственные расходы				946 814,63
8.10	Содержание ИТП				926 858,17
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				107 819,44
8.12	Услуги РКЦ				795 744,35
8.13	Прочие затраты				51 404,31
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				124 798,64
ИТОГО:		11 627 103,00	12 409 057,65	481 666,94	12 739 027,12

Справочная информация: Корректировка за отопление 2019г года произведена в октябрьской квитанции 2020г в размере 1 357 848,7 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.