



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.13
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 16 821,38 кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 16 678,28 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 143,10 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 332 в том числе:
1- комнатных - 224
2-х комнатных - 192
3-х комнатных - 16
Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 281

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.10.2019г прямой договор)	-10 646,76	22 409,52	3 460,12	0,00
2	Водоотведение (с 01.10.2019г прямой договор)	-9 286,70	20 358,69	1 402,93	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.12.2019г прямой договор)	-13 235,01	99 733,27	246 076,29	0,00
4	Электроснабжение помещений (с 01.12.2019г прямой договор)	0,00	146 618,86	16 779,89	0,00
ИТОГО:		-33 168,47	289 120,34	267 719,23	0,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	612 339,19	565 395,56	46 943,63	645 050,67
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	54 113,50	51 455,25	2 658,25	95 616,63
7	Подогрев воды ОДН	39 161,92	37 414,56	1 747,36	39 168,36
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	7 335 466,38	7 103 277,07	232 189,31	8 408 801,44
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1 819 318,47
8.2	Санитарное содержание МОП				863 253,84
8.3	Дератизация				17 870,68
8.4	Содержание лифтов				1 889 445,47
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 017 783,07
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				677 806,07
8.7	Противопожарные мероприятия				36 715,78
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				64 054,22
8.9	Общехозяйственные расходы				672 195,54
8.10	Содержание ИТП				79 869,46
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				567 798,72
8.12	Услуги РКЦ				41 586,66
8.13	Прочие затраты				89 138,06
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				
ИТОГО:		8 007 912,52	8 046 662,78	551 257,78	9 188 637,11

Справочная информация:

Корректировка начислений за отопление 2019г произведена в мартовской квитанции 2020г в размере 836 791,07 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.