



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Шестая, д.15  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 25 732,30 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 25 149,20 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 583,10 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - **442** в том числе:

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **369**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг (с учетом декабря 2019г), руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.10.2019г прямой договор)	-19 060,23	7 906,63	10 160,71	0,00
2	Водоотведение (с 01.10.2019г прямой договор)	-16 354,94	18 451,30	10 041,93	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.12.2019г прямой договор)	-19 588,92	-715 225,80	246 076,30	0,00
4	Электроснабжение помещений (с 01.01.2020г прямой договор)	255 259,86	443 836,82	188 576,96	32 939,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>200 255,77</b>	<b>-245 031,05</b>	<b>454 855,90</b>	<b>32 939,00</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	765 023,52	711 156,46	53 867,06	1 004 629,21
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	60 843,66	59 887,86	955,80	132 570,38
7	Подогрев воды ОДН	43 938,84	41 904,31	2 034,53	43 929,72
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	11 221 340,64	10 784 575,74	436 764,90	12 582 811,87
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				2 272 237,17
8.2	Санитарное содержание МОП				1 173 396,64
8.3	Дератизация				27 567,54
8.4	Содержание лифтов				2 888 492,14
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				1 774 288,80
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 148 721,86
8.7	Противопожарные мероприятия				52 624,69
8.8	Содержание вентканалов				101 300,36
8.9	Общехозяйственные расходы				1 078 026,98
8.10	Содержание ИТП				884 727,63
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				120 547,36
8.12	Услуги РКЦ				878 889,67
8.13	Прочие затраты				54 660,87
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				127 330,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12 291 402,43</b>	<b>11 352 493,32</b>	<b>948 478,19</b>	<b>13 796 880,18</b>

Справочная информация:

Корректировка начислений за отопление 2019г произведена в мартовской квитанции 2020г в размере 1 030 221,56 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



В.В.Бугер

Г.С. Полозова

К.В. Минченко