



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Шестая, д.17
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : **14 621,60** кв.м., в том числе:
- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 14 451,50 кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 170,10 кв.м.
Количество квартир в многоквартирном доме - 282 в том числе:
Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **214**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг (с учетом декабря 2019г), руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.10.2019г прямой договор)	-8 900,35	22 638,02	9 806,80	0,00
2	Водоотведение (с 01.10.2019г прямой договор)	-7 384,56	15 630,13	12 671,93	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.12.2019г прямой договор)	-26 753,08	86 547,55	66 892,47	0,00
4	Электроснабжение помещений (с 01.01.2020г прямой договор)	161 477,97	258 084,05	-18 278,22	12 813,00
	ИТОГО:	118 439,98	382 899,75	71 092,98	12 813,00
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	387187,96	384579,77	2608,19	479887,11
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	36283,78	38756,26	-2472,48	62703,44
7	Подогрев воды ОДН	26203,50	27036,64	-833,14	28325,23
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	6 376 187,16	6 271 166,35	105020,81	7 256 205,75
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1487038,93
8.2	Санитарное содержание МОП				710024,42
8.3	Дератизация				15380,24
8.4	Содержание лифтов				1670205,69
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				948007,24
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				597399,14
8.7	Противопожарные мероприятия				29991,40
8.8	Содержание вентканалов				56093,11
8.9	Общехозяйственные расходы				585565,59
8.10	Содержание ИТП				484120,25
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				69232,56
8.12	Услуги РКЦ				493933,74
8.13	Прочие затраты				30116,51
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				79096,91
	ИТОГО:	6 944 302,38	7 104 438,77	175 416,36	7 839 934,53

Справочная информация:

Корректировка начислений за отопление 2019г произведена в мартовской квитанции 2020г в размере 564 426,01 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



В.В.Бугер

Г.С. Полозова

К.В. Минченко