



Отчет  
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"  
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом  
по адресу: ул. Шестая, д.5  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 7736,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 7359,10 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 377,70 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 144 в том числе:

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 125

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) (с 01.10.2019г прямой договор)	-5 911,11	7 112,41	10 392,22	0,00
2	Водоотведение (с 01.10.2019г прямой договор)	-5 155,98	5 306,22	9 962,25	
3	Отопление и подогрев воды 2020г (с 01.12.2019г прямой договор)	-45 500,64	54 477,52	143 751,01	0,00
4	Электроснабжение помещений (с 01.12.2019г прямой договор)	0,00	49 772,22	7 401,52	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-56 567,73</b>	<b>116 668,37</b>	<b>171 507,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	248 042,71	231 805,33	16 237,38	285 919,58
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)+Водоотведение	19 667,56	19 080,78	586,78	39 709,93
7	Подогрев воды ОДН	14 498,76	13 926,10	572,66	14 496,30
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	3 373 823,60	3 308 350,34	65 473,26	3 822 891,18
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				706 280,65
8.2	Санитарное содержание МОП				367 322,12
8.3	Дератизация				8 309,79
8.4	Содержание лифтов				868 111,27
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				474 415,94
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				334 844,31
8.7	Противопожарные мероприятия				20 789,15
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				30 165,68
8.9	Общехозяйственные расходы				334 162,17
8.10	Содержание ИТП				273 808,92
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				35 321,51
8.12	Услуги РКЦ				291 780,36
8.13	Прочие затраты				23 676,06
8.14	Содержание системы противопожарной безопасности				53 903,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 599 464,90</b>	<b>3 689 830,92</b>	<b>254 377,08</b>	<b>4 163 016,99</b>

Слывочная информация:

Услуга доступа в места размещения оборудования аппарат питьевой воды около ул. Шестая, д. 5 за декабрь 2020г в размере 4000,00 руб.

Корректировка начислений за отопление 2019г произведена в мартовской квитанции 2020г в размере 402 003,25 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

Экономист



Бугер В.В.

Полозова Г.С.

Минченко К.В.