



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.10
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	8343,5	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	0	м ²
Итого:	8343,5	м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	58 237,63
2	Санитарное содержание МОП	4,04	33 707,74
3	Дератизация	0,09	750,92
4	Содержание лифтов	10,21	85 187,14
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	35 710,18
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и	3,61	30 120,04
7	Противопожарные мероприятия	0,19	1 585,27
8	Содержание вентканалов	0,36	3 003,66
9	Общехозяйственные расходы	3,63	30 286,91
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	3 170,53
11	Услуги расчетного центра	2,92	24 363,02
12	Прочие затраты	0,19	1 585,27
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,18
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 587,71
	ИТОГО:	39,59	330 319,17

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 30.04.2018г