



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй-Союз"
В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12520,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 651,6 м²
Итого: 13172,1 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	91 941,26
2	Санитарное содержание МОП	4,04	53 215,28
3	Дератизация	0,09	1 185,49
4	Содержание лифтов	10,21	134 487,14
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	56 376,59
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	47 551,28
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 502,70
8	Содержание вентканалов	0,36	4 741,96
9	Общехозяйственные расходы	3,63	47 814,72
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	5 005,40
11	Услуги расчетного центра	2,92	38 462,53
12	Прочие затраты	0,19	2 502,70
13	Содержание ИТП	2,28	30 032,39
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 664,00
	ИТОГО:	39,59	521 483,44

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 27.09.2019г