

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.16  
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,7 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м<sup>2</sup>  
Итого: 8343,7 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	58 239,03
2	Санитарное содержание МОП	4,04	33 708,55
3	Дератизация	0,09	750,93
4	Содержание лифтов	10,21	85 189,18
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	35 711,04
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	30 120,76
7	Противопожарные мероприятия	0,19	1 585,30
8	Содержание вентканалов	0,36	3 003,73
9	Общехозяйственные расходы	3,63	30 287,63
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	3 170,61
11	Услуги расчетного центра	2,92	24 363,60
12	Прочие затраты	0,19	1 585,30
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,64
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 587,79
	ИТОГО:	39,59	330 327,08

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 02/2018 от 30.06.2018г