



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.18  
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17497,4 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1154,1 м<sup>2</sup>  
Итого: 18651,5 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	130 187,47
2	Санитарное содержание МОП	4,04	75 352,06
3	Дератизация	0,09	1 678,64
4	Содержание лифтов	10,21	190 431,82
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	79 828,42
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	67 331,92
7	Противопожарные мероприятия	0,19	3 543,79
8	Содержание вентканалов	0,36	6 714,54
9	Общехозяйственные расходы	3,63	67 704,95
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	7 087,57
11	Услуги расчетного центра	2,92	54 462,38
12	Прочие затраты	0,19	3 543,79
13	Содержание ИТП	2,28	42 525,42
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	8 020,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>738 412,89</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г