



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.20
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13112,2 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 13112,2 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	91 523,16
2	Санитарное содержание МОП	4,04	52 973,29
3	Дератизация	0,09	1 180,10
4	Содержание лифтов	10,21	133 875,56
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	56 120,22
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	47 335,04
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 491,32
8	Содержание вентканалов	0,36	4 720,39
9	Общехозяйственные расходы	3,63	47 597,29
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 982,64
11	Услуги расчетного центра	2,92	38 287,62
12	Прочие затраты	0,19	2 491,32
13	Содержание ИТП	2,28	29 895,82
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 638,25
	ИТОГО:	39,59	519 112,00

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 03/2020 от 16.12.2020г