



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.24**  
**с 01.07.2022 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	<b>33547,6</b>	<b>м<sup>2</sup></b>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	<b>1903</b>	<b>м<sup>2</sup></b>
<b>Итого:</b>	<b>35450,6</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	247 445,19
2	Санитарное содержание МОП	4,04	143 220,42
3	Дератизация	0,09	3 190,55
4	Содержание лифтов	10,21	361 950,63
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	151 728,57
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	127 976,67
7	Противопожарные мероприятия	0,19	6 735,61
8	Содержание вентканалов	0,36	12 762,22
9	Общехозяйственные расходы	3,63	128 685,68
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	13 471,23
11	Услуги расчетного центра	2,92	103 515,75
12	Прочие затраты	0,19	6 735,61
13	Содержание ИТП	2,28	80 827,37
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	15 243,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>1 403 489,25</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2020 от 17.11.2020г