



Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.6  
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17595,8 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1033 м<sup>2</sup>  
Итого: 18628,8 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма,мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	130 029,02
2	Санитарное содержание МОП	4,04	75 260,35
3	Дератизация	0,09	1 676,59
4	Содержание лифтов	10,21	190 200,05
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	79 731,26
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	67 249,97
7	Противопожарные мероприятия	0,19	3 539,47
8	Содержание вентканалов	0,36	6 706,37
9	Общехозяйственные расходы	3,63	67 622,54
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	7 078,94
11	Услуги расчетного центра	2,92	54 396,10
12	Прочие затраты	0,19	3 539,47
13	Содержание ИТП	2,28	42 473,66
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	8 010,38
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>737 514,19</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников в МКД № 01/2020 от 21.04.2020г