



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 8**  
**с 01.07.2022 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **12285,1 м<sup>2</sup>**  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **724,7 м<sup>2</sup>**  
Итого: **13009,8 м<sup>2</sup>**

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	90 808,40
2	Санитарное содержание МОП	4,04	52 559,59
3	Дератизация	0,09	1 170,88
4	Содержание лифтов	10,21	132 830,06
5	Текущий ремонт жилого фонда	6,28	81 701,54
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	46 965,38
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 471,86
8	Содержание вентканалов	0,36	4 683,53
9	Общехозяйственные расходы	3,63	47 225,57
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 943,72
11	Услуги расчетного центра	2,92	37 988,62
12	Прочие затраты	0,19	2 471,86
13	Содержание ИТП	2,28	29 662,34
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 594,21
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,59</b>	<b>541 077,58</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)