

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 22379,8 м²
Общая площ. нежилых помещений 1179 м²
Итого: 23558,8 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма в мес. /руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	164 440,42
2	Санитарное содержание МОП	4,04	95 177,55
3	Дератизация	0,09	2 120,29
4	Содержание лифтов	10,21	240 535,35
5	Текущий ремонт жилого фонда	6,28	147 949,26
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	85 047,27
7	Противопожарные мероприятия	0,19	4 476,17
8	Содержание вентканалов	0,36	8 481,17
9	Общехозяйственные расходы	3,63	85 518,44
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	8 952,34
11	Услуги расчетного центра	2,92	68 791,70
12	Прочие затраты	0,19	4 476,17
13	Содержание ИТП	2,28	53 714,06
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	10 130,28
	ИТОГО:	41,59	979 810,49

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)