



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 676,78 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м²
 Итого: 16 819,88 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	117 402,76
2	Санитарное содержание МОП	4,04	67 952,32
3	Дератизация	0,09	1 513,79
4	Содержание лифтов	10,21	171 730,97
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	71 989,09
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	60 719,77
7	Противопожарные мероприятия	0,19	3 195,78
8	Содержание вентканалов	0,36	6 055,16
9	Общехозяйственные расходы	3,63	61 056,16
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	6 391,55
11	Услуги расчетного центра	2,92	49 114,05
12	Прочие затраты	0,19	3 195,78
13	Содержание ИТП	2,28	38 349,33
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	7 232,55
	ИТОГО:	39,59	665 899,05

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г