



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.15
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 25149,2 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 583,1 м²
Итого: 25732,3 м²

| № | Наименование | руб/м2 | Сумма,мес./руб |
|----|---|--------------|---------------------|
| 1 | Содержание и благоустройство придомовой территории | 6,98 | 179 611,45 |
| 2 | Санитарное содержание МОП | 4,04 | 103 958,49 |
| 3 | Дератизация | 0,09 | 2 315,91 |
| 4 | Содержание лифтов | 10,21 | 262 726,78 |
| 5 | Текущий ремонт жилого фонда | 4,28 | 110 134,24 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 3,61 | 92 893,60 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,19 | 4 889,14 |
| 8 | Содержание вентканалов | 0,36 | 9 263,63 |
| 9 | Общехозяйственные расходы | 3,63 | 93 408,25 |
| 10 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 0,38 | 9 778,27 |
| 11 | Услуги расчетного центра | 2,92 | 75 138,32 |
| 12 | Прочие затраты | 0,19 | 4 889,14 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 58 669,64 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,43 | 11 064,89 |
| | ИТОГО: | 39,59 | 1 018 741,76 |

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 07.06.2019г