



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.17
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	14451,5	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	170,1	м ²
Итого:	14621,6	м ²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	102 058,77
2	Санитарное содержание МОП	4,04	59 071,26
3	Дератизация	0,09	1 315,94
4	Содержание лифтов	10,21	149 286,54
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	62 580,45
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	52 783,98
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 778,10
8	Содержание вентканалов	0,36	5 263,78
9	Общехозяйственные расходы	3,63	53 076,41
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	5 556,21
11	Услуги расчетного центра	2,92	42 695,07
12	Прочие затраты	0,19	2 778,10
13	Содержание ИТП	2,28	33 337,25
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	6 287,29
	ИТОГО:	39,59	578 869,14

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г