



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.5**  
**с 01.07.2022 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	7359,1	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	377,7	м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>7736,8</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	54 002,86
2	Санитарное содержание МОП	4,04	31 256,67
3	Дератизация	0,09	696,31
4	Содержание лифтов	10,21	78 992,73
5	Текущий ремонт жилого фонда	4,28	33 113,50
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	27 929,85
7	Противопожарные мероприятия	0,19	1 469,99
8	Содержание вентканалов	0,36	2 785,25
9	Общехозяйственные расходы	3,63	28 084,58
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	2 939,98
11	Услуги расчетного центра	2,92	22 591,46
12	Прочие затраты	0,19	1 469,99
13	Содержание ИТП	2,28	17 639,90
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 326,82
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>306 299,91</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 01/2019 от 08.06.2019г