



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 30**  
**с 01.07.2022 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10076,5 м<sup>2</sup>  
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 497,5 м<sup>2</sup>  
 Итого: 10574,0 м<sup>2</sup>

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	73 806,52
2	Санитарное содержание МОП	4,04	42 718,96
3	Дератизация	0,09	951,66
4	Содержание лифтов	10,21	107 960,54
5	Текущий ремонт жилого фонда	6,28	66 404,72
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	38 172,14
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 009,06
8	Содержание вентканалов	0,36	3 806,64
9	Общехозяйственные расходы	3,63	38 383,62
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	4 018,12
11	Услуги расчетного центра	2,92	30 876,08
12	Прочие затраты	0,19	2 009,06
13	Содержание ИТП	2,28	24 108,72
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	4 546,82
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,59</b>	<b>439 772,66</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)