



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 34
с 01.07.2022 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13020,3 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 655,8 м²
Итого: 13676,1 м²

№	Наименование	руб/м2	Сумма, мес./руб
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,98	95 459,18
2	Санитарное содержание МОП	4,04	55 251,44
3	Дератизация	0,09	1 230,85
4	Содержание лифтов	10,21	139 632,98
5	Текущий ремонт жилого фонда	6,28	85 885,91
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	3,61	49 370,72
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 598,46
8	Содержание вентканалов	0,36	4 923,40
9	Общехозяйственные расходы	3,63	49 644,24
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,38	5 196,92
11	Услуги расчетного центра	2,92	39 934,21
12	Прочие затраты	0,19	2 598,46
13	Содержание ИТП	2,28	31 181,51
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 880,72
	ИТОГО:	41,59	568 789,00

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 506-ПА от 08.06.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)