

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.10
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 8343,5 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г (ноль-сентябрь) / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма 2 пол.2023г (ноль-сентябрь) / руб/м2	2 пол.2023г (октябрь-декабрь) / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма 2 пол.2023г (октябрь-декабрь) / руб/м2	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	58 237,63	349 425,78	7,56	63 076,86	189 230,58	7,56	63 076,86	189 230,58	378 461,16	727 886,94
2	Санитарное содержание МКД	4,04	33 707,74	202 246,44	4,38	36 544,53	109 633,59	4,38	36 544,53	109 633,59	219 267,18	421 513,62
3	Дератизация	0,09	750,92	4 505,49	0,10	834,35	2 503,05	0,10	834,35	2 503,05	5 006,10	9 511,59
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	85 187,14	511 122,81	11,06	92 279,11	276 837,33	11,06	92 279,11	276 837,33	553 674,66	1 064 797,47
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	35 710,18	214 261,08	5,15	42 969,03	128 907,08	7,15	59 656,03	178 968,08	307 875,15	522 136,23
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	21 526,23	129 157,38	2,70	22 527,45	67 582,35	2,70	22 527,45	67 582,35	135 164,70	264 322,08
7	Противопожарные мероприятия	0,19	1 585,27	9 511,59	0,21	1 752,14	5 256,41	0,21	1 752,14	5 256,41	10 512,81	20 024,40
8	Очистка вентканалов	0,36	3 003,66	18 021,96	0,39	3 253,97	9 761,90	0,39	3 253,97	9 761,90	19 523,79	37 545,75
9	Работы по управлению МКД	3,82	31 872,17	191 233,02	4,14	34 542,09	103 626,27	4,14	34 542,09	103 626,27	207 252,54	398 485,56
10	Услуги паспортного стола	0,38	3 170,53	19 023,18	0,38	3 170,53	9 511,59	0,38	3 170,53	9 511,59	19 023,18	38 046,36
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	24 363,02	146 178,12	2,92	24 363,02	73 089,06	2,92	24 363,02	73 089,06	146 178,12	292 356,24
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	8 593,81	51 562,83	1,12	9 344,72	28 034,16	1,12	9 344,72	28 034,16	56 068,32	107 631,15
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,18	114 139,08	2,28	19 023,18	57 069,54	2,28	19 023,18	57 069,54	114 139,08	228 278,16
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 587,71	21 526,23	0,47	3 921,45	11 764,34	0,47	3 921,45	11 764,34	23 528,67	45 054,90
	ИТОГО:	39,59	330 319,17	1 981 914,99	42,86	357 602,41	1 072 807,23	44,86	374 289,41	1 122 868,23	2 195 675,46	4 177 590,45

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников в МКД № 6/н от 30.04.2018г.

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С октября 2023г, утвержден размер платы, Протокол общего собрания собственников в МКД № 2Э/2023 от 29.09.2023г.