

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.14
2023 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13697,1 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 982 м²
Итого: 14679,1 м²

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г (июль-сентябрь) / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма 2 пол.2023г (июль-сентябрь) / руб/м2	2 пол.2023г (октябрь-декабрь) / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма 2 пол.2023г (октябрь-декабрь) / руб/м2	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	102 460,12	614 760,71	7,56	110 974,00	332 921,99	7,56	110 974,00	332 921,99	665 843,98	1 280 604,68
2	Санитарное содержание МКД	4,04	59 303,56	355 821,38	4,38	64 294,46	192 883,37	4,38	64 294,46	192 883,37	385 766,75	741 588,13
3	Дератизация	0,09	1 321,12	7 926,71	0,10	1 467,91	4 403,73	0,10	1 467,91	4 403,73	8 807,46	16 734,17
4	Содержание внутрименового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	149 873,61	899 241,67	11,06	162 350,85	487 052,54	11,06	162 350,85	487 052,54	974 105,08	1 873 346,74
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	62 826,55	376 959,29	5,15	75 597,37	226 792,10	7,15	104 955,57	314 866,70	541 658,79	918 618,08
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	37 872,08	227 232,47	2,70	39 633,57	118 900,71	2,70	39 633,57	118 900,71	237 801,42	465 033,89
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 789,03	16 734,17	0,21	3 082,61	9 247,83	0,21	3 082,61	9 247,83	18 495,67	35 229,84
8	Очистка вентканалов	0,36	5 284,48	31 706,86	0,39	5 724,85	17 174,55	0,39	5 724,85	17 174,55	34 349,09	66 055,95
9	Работы по управлению МКД	3,82	56 074,16	336 444,97	4,14	60 771,47	182 314,42	4,14	60 771,47	182 314,42	364 628,84	701 073,82
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 578,06	33 468,35	0,38	5 578,06	16 734,17	0,38	5 578,06	16 734,17	33 468,35	66 936,70
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	42 862,97	257 177,83	2,92	42 862,97	128 588,92	2,92	42 862,97	128 588,92	257 177,83	514 355,66
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	15 119,47	90 716,84	1,12	16 440,59	49 321,78	1,12	16 440,59	49 321,78	98 643,55	189 360,39
13	Содержание ИТП	2,28	33 468,35	200 810,09	2,28	33 468,35	100 405,04	2,28	33 468,35	100 405,04	200 810,09	401 620,18
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	6 312,01	37 872,08	0,47	6 899,18	20 697,53	0,47	6 899,18	20 697,53	41 395,06	79 267,14
	ИТОГО:	39,59	581 145,57	3 486 873,41	42,86	629 146,23	1 887 438,68	44,86	658 504,43	1 975 513,28	3 862 951,96	7 349 825,37

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:
38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:
42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников в МКД №01/2020 от 21.04.2020г.

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:
42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С октября 2023г, утвержден размер платы, Протокол общего собрания собственников в МКД № 43/2023 от 29.09.2023г.