

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.16**  
**2023 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,7 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м<sup>2</sup>  
Итого: 8343,7 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г (июль- сентябрь) / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма 2 пол.2023г (июль- сентябрь) / руб/м2	2 пол.2023г (октябрь- декабрь) / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма 2 пол.2023г (октябрь- декабрь) / руб/м2	Сумма в 2 пол- е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	58 239,03	349 434,16	7,56	63 078,37	189 235,12	7,56	63 078,37	189 235,12	378 470,23	727 904,39
2	Санитарное содержание МКД	4,04	33 708,55	202 251,29	4,38	36 545,41	109 636,22	4,38	36 545,41	109 636,22	219 272,44	421 523,72
3	Дератизация	0,09	750,93	4 505,60	0,10	834,37	2 503,11	0,10	834,37	2 503,11	5 006,22	9 511,82
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	85 189,18	511 135,06	11,06	92 281,32	276 843,97	11,06	92 281,32	276 843,97	553 687,93	1 064 822,99
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	35 711,04	214 266,22	5,15	42 970,06	128 910,17	7,15	59 657,46	178 972,37	307 882,53	522 148,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	21 526,75	129 160,48	2,70	22 527,99	67 583,97	2,70	22 527,99	67 583,97	135 167,94	264 328,42
7	Противопожарные мероприятия	0,19	1 585,30	9 511,82	0,21	1 752,18	5 256,53	0,21	1 752,18	5 256,53	10 513,06	20 024,88
8	Очистка вентканалов	0,36	3 003,73	18 022,39	0,39	3 254,04	9 762,13	0,39	3 254,04	9 762,13	19 524,26	37 546,65
9	Работы по управлению МКД	3,82	31 872,93	191 237,60	4,14	34 542,92	103 628,75	4,14	34 542,92	103 628,75	207 257,51	398 495,11
10	Услуги паспортного стола	0,38	3 170,61	19 023,64	0,38	3 170,61	9 511,82	0,38	3 170,61	9 511,82	19 023,64	38 047,27
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	24 363,60	146 181,62	2,92	24 363,60	73 090,81	2,92	24 363,60	73 090,81	146 181,62	292 363,25
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	8 594,01	51 564,07	1,12	9 344,94	28 034,83	1,12	9 344,94	28 034,83	56 069,66	107 633,73
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,64	114 141,82	2,28	19 023,64	57 070,91	2,28	19 023,64	57 070,91	114 141,82	228 283,63
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	3 587,79	21 526,75	0,47	3 921,54	11 764,62	0,47	3 921,54	11 764,62	23 529,23	45 055,98
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,59</b>	<b>330 327,08</b>	<b>1 981 962,50</b>	<b>42,86</b>	<b>357 610,98</b>	<b>1 072 832,95</b>	<b>44,86</b>	<b>374 298,38</b>	<b>1 122 895,15</b>	<b>2 195 728,09</b>	<b>4 177 690,59</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.01.2023г  
в том числе:

- 38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
- 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
- 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

- в том числе:
- 42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
- 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
- 0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников  
в МКД №02/2018 от 30.06.2018г.