

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.10
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 8343,5 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	63 076,86	378 461,16	7,98	66 581,13	399 486,78	777 947,94
2	Санитарное содержание МКД	4,38	36 544,53	219 267,18	4,62	38 546,97	231 281,82	450 549,00
3	Дератизация	0,10	834,35	5 006,10	0,11	917,79	5 506,71	10 512,81
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	92 279,11	553 674,66	11,67	97 368,65	584 211,87	1 137 886,53
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	59 656,03	357 936,15	7,54	62 909,99	377 459,94	735 396,09
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	22 527,45	135 164,70	2,85	23 778,98	142 673,85	277 838,55
7	Противопожарные мероприятия	0,21	1 752,14	10 512,81	0,22	1 835,57	11 013,42	21 526,23
8	Очистка вентканалов	0,39	3 253,97	19 523,79	0,41	3 420,84	20 525,01	40 048,80
9	Работы по управлению МКД	4,14	34 542,09	207 252,54	4,37	36 461,10	218 766,57	426 019,11
10	Услуги паспортного стола	0,38	3 170,53	19 023,18	0,40	3 337,40	20 024,40	39 047,58
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	24 363,02	146 178,12	3,08	25 697,98	154 187,88	300 366,00
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	9 344,72	56 068,32	1,18	9 845,33	59 071,98	115 140,30
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,18	114 139,08	2,41	20 107,84	120 647,01	234 786,09
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	3 921,45	23 528,67	0,50	4 171,75	25 030,50	48 559,17
	ИТОГО:	44,86	374 289,41	2 245 736,46	47,34	394 981,29	2 369 887,74	4 615 624,20

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С октября 2023г,согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 2Э/2023 от 29.09.2023г.