

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12  
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12520,5 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 651,6 м<sup>2</sup>  
Итого: 13172,1 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол.е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	99 581,08	597 486,46	7,98	105 113,36	630 680,15	1 228 166,60
2	Санитарное содержание МКД	4,38	57 693,80	346 162,79	4,62	60 855,10	365 130,61	711 293,40
3	Дератизация	0,10	1 317,21	7 903,26	0,11	1 448,93	8 693,59	16 596,85
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	145 683,43	874 100,56	11,67	153 718,41	922 310,44	1 796 411,00
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	94 180,52	565 083,09	7,54	99 317,63	595 905,80	1 160 988,89
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	35 564,67	213 388,02	2,85	37 540,49	225 242,91	438 630,93
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 766,14	16 596,85	0,22	2 897,86	17 387,17	33 984,02
8	Очистка вентканалов	0,39	5 137,12	30 822,71	0,41	5 400,56	32 403,37	63 226,08
9	Работы по управлению МКД	4,14	54 532,49	327 194,96	4,37	57 562,08	345 372,46	672 567,43
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 005,40	30 032,39	0,40	5 268,84	31 613,04	61 645,43
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	38 462,53	230 775,19	3,08	40 570,07	243 420,41	474 195,60
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	14 752,75	88 516,51	1,18	15 543,08	93 258,47	181 774,98
13	Содержание ИТП	2,28	30 032,39	180 194,33	2,41	31 744,76	190 468,57	370 662,89
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	6 190,89	37 145,32	0,50	6 586,05	39 516,30	76 661,62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44,86</b>	<b>590 900,41</b>	<b>3 545 402,44</b>	<b>47,34</b>	<b>623 567,21</b>	<b>3 741 403,28</b>	<b>7 286 805,72</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С января 2024г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 5Э/2023 от 29.09.2023г.