

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.18
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17497,4 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1154,1 м²
Итого: 18651,5 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	141 005,34	846 032,04	7,98	148 838,97	893 033,82	1 739 065,86
2	Санитарное содержание МКД	4,38	81 693,57	490 161,42	4,62	86 169,93	517 019,58	1 007 181,00
3	Дератизация	0,10	1 865,15	11 190,90	0,11	2 051,67	12 309,99	23 500,89
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	206 285,59	1 237 713,54	11,67	217 663,01	1 305 978,03	2 543 691,57
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	133 358,23	800 149,35	7,54	140 632,31	843 793,86	1 643 943,21
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	50 359,05	302 154,30	2,85	53 156,78	318 940,65	621 094,95
7	Противопожарные мероприятия	0,21	3 916,82	23 500,89	0,22	4 103,33	24 619,98	48 120,87
8	Очистка вентканалов	0,39	7 274,09	43 644,51	0,41	7 647,12	45 882,69	89 527,20
9	Работы по управлению МКД	4,14	77 217,21	463 303,26	4,37	81 507,06	489 042,33	952 345,59
10	Услуги паспортного стола	0,38	7 087,57	42 525,42	0,40	7 460,60	44 763,60	87 289,02
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	54 462,38	326 774,28	3,08	57 446,62	344 679,72	671 454,00
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	20 889,68	125 338,08	1,18	22 008,77	132 052,62	257 390,70
13	Содержание ИТП	2,28	42 525,42	255 152,52	2,41	44 950,12	269 700,69	524 853,21
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	8 766,21	52 597,23	0,50	9 325,75	55 954,50	108 551,73
	ИТОГО:	44,86	836 706,29	5 020 237,74	47,34	882 962,01	5 297 772,06	10 318 009,80

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С января 2024г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 3Э/2023 от 29.09.2023г.