

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.20
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13112,2 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 13112,2 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	99 128,23	594 769,39	7,98	104 635,36	627 812,14	1 222 581,53
2	Санитарное содержание МКД	4,38	57 431,44	344 588,62	4,62	60 578,36	363 470,18	708 058,80
3	Дератизация	0,10	1 311,22	7 867,32	0,11	1 442,34	8 654,05	16 521,37
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	145 020,93	870 125,59	11,67	153 019,37	918 116,24	1 788 241,84
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	5,15	67 527,83	405 166,98	5,54	72 641,59	435 849,53	841 016,51
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	35 402,94	212 417,64	2,85	37 369,77	224 218,62	436 636,26
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 753,56	16 521,37	0,22	2 884,68	17 308,10	33 829,48
8	Очистка вентканалов	0,39	5 113,76	30 682,55	0,41	5 376,00	32 256,01	62 938,56
9	Работы по управлению МКД	4,14	54 284,51	325 707,05	4,37	57 300,31	343 801,88	669 508,93
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 982,64	29 895,82	0,40	5 244,88	31 469,28	61 365,10
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	38 287,62	229 725,74	3,08	40 385,58	242 313,46	472 039,20
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	14 685,66	88 113,98	1,18	15 472,40	92 834,38	180 948,36
13	Содержание ИТП	2,28	29 895,82	179 374,90	2,41	31 600,40	189 602,41	368 977,31
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	6 162,73	36 976,40	0,50	6 556,10	39 336,60	76 313,00
	ИТОГО:	42,86	561 988,89	3 371 933,35	45,34	594 507,15	3 567 042,89	6 938 976,24

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №03-2020 от 16.12.2020г.