

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.24
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 33547,6 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1903 м²
Итого: 35450,6 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	268 006,54	1 608 039,22	7,98	282 895,79	1 697 374,73	3 305 413,94
2	Санитарное содержание МКД	4,38	155 273,63	931 641,77	4,62	163 781,77	982 690,63	1 914 332,40
3	Дератизация	0,10	3 545,06	21 270,36	0,11	3 899,57	23 397,40	44 667,76
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	392 083,64	2 352 501,82	11,67	413 708,50	2 482 251,01	4 834 752,83
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	5,15	182 570,59	1 095 423,54	5,54	196 396,32	1 178 377,94	2 273 801,48
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	95 716,62	574 299,72	2,85	101 034,21	606 205,26	1 180 504,98
7	Противопожарные мероприятия	0,21	7 444,63	44 667,76	0,22	7 799,13	46 794,79	91 462,55
8	Очистка вентканалов	0,39	13 825,73	82 954,40	0,41	14 534,75	87 208,48	170 162,88
9	Работы по управлению МКД	4,14	146 765,48	880 592,90	4,37	154 919,12	929 514,73	1 810 107,64
10	Услуги паспортного стола	0,38	13 471,23	80 827,37	0,40	14 180,24	85 081,44	165 908,81
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	103 515,75	621 094,51	3,08	109 187,85	655 127,09	1 276 221,60
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	39 704,67	238 228,03	1,18	41 831,71	250 990,25	489 218,28
13	Содержание ИТП	2,28	80 827,37	484 964,21	2,41	85 435,95	512 615,68	997 579,88
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	16 661,78	99 970,69	0,50	17 725,30	106 351,80	206 322,49
	ИТОГО:	42,86	1 519 412,72	9 116 476,30	45,34	1 607 330,20	9 643 981,22	18 760 457,52

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2020 от 17.11.2020г.