



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.6
2024 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17595,8 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1033 м²
 Итого: 18628,8 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г /руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	140 833,73	845 002,37	7,98	148 657,82	891 946,94	1 736 949,31
2	Санитарное содержание МКД	4,38	81 594,14	489 564,86	4,62	86 065,06	516 390,34	1 005 955,20
3	Дератизация	0,10	1 862,88	11 177,28	0,11	2 049,17	12 295,01	23 472,29
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	206 034,53	1 236 207,17	11,67	217 398,10	1 304 388,58	2 540 595,74
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	133 195,92	799 175,52	7,54	140 461,15	842 766,91	1 641 942,43
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	50 297,76	301 786,56	2,85	53 092,08	318 552,48	620 339,04
7	Противопожарные мероприятия	0,21	3 912,05	23 472,29	0,22	4 098,34	24 590,02	48 062,30
8	Очистка вентканалов	0,39	7 265,23	43 591,39	0,41	7 637,81	45 826,85	89 418,24
9	Работы по управлению МКД	4,14	77 123,23	462 739,39	4,37	81 407,86	488 447,14	951 186,53
10	Услуги паспортного стола	0,38	7 078,94	42 473,66	0,40	7 451,52	44 709,12	87 182,78
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	54 396,10	326 376,58	3,08	57 376,70	344 260,22	670 636,80
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	20 864,26	125 185,54	1,18	21 981,98	131 891,90	257 077,44
13	Содержание ИТП	2,28	42 473,66	254 841,98	2,41	44 895,41	269 372,45	524 214,43
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	8 755,54	52 533,22	0,50	9 314,40	55 886,40	108 419,62
	ИТОГО:	44,86	835 687,97	5 014 127,81	47,34	881 887,39	5 291 324,35	10 305 452,16

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С января 2024г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 4Э/2023 от 29.09.2023г.