

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
2024 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	22379,8	м ²
Общая площ. нежилых помещений	1179	м ²
Итого:	23558,8	м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	178 104,53	1 068 627,17	7,98	187 999,22	1 127 995,34	2 196 622,51
2	Санитарное содержание МКД	4,38	103 187,54	619 125,26	4,62	108 841,66	653 049,94	1 272 175,20
3	Дератизация	0,1	2 355,88	14 135,28	0,11	2 591,47	15 548,81	29 684,09
4	Содержание внутрименового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	260 560,33	1 563 361,97	11,67	274 931,20	1 649 587,18	3 212 949,14
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	168 445,42	1 010 672,52	7,54	177 633,35	1 065 800,11	2 076 472,63
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,7	63 608,76	381 652,56	2,85	67 142,58	402 855,48	784 508,04
7	Противопожарные мероприятия	0,21	4 947,35	29 684,09	0,22	5 182,94	31 097,62	60 781,70
8	Очистка вентканалов	0,39	9 187,93	55 127,59	0,41	9 659,11	57 954,65	113 082,24
9	Работы по управлению МКД	4,14	97 533,43	585 200,59	4,37	102 951,96	617 711,74	1 202 912,33
10	Услуги паспортного стола	0,38	8 952,34	53 714,06	0,40	9 423,52	56 541,12	110 255,18
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	68 791,70	412 750,18	3,08	72 561,10	435 366,62	848 116,80
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	26 385,86	158 315,14	1,18	27 799,38	166 796,30	325 111,44
13	Содержание ИТП	2,28	53 714,06	322 284,38	2,41	56 776,71	340 660,25	662 944,63
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	11 072,64	66 435,82	0,50	11 779,40	70 676,40	137 112,22
	ИТОГО:	44,86	1 056 847,77	6 341 086,61	47,34	1 115 273,59	6 691 641,55	13 032 728,16

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)