

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 676,78 м²
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м²
 Итого: 16 819,88 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г / руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г / руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	127 158,29	762 949,76	7,98	134 222,64	805 335,85	1 568 285,61
2	Санитарное содержание МКД	4,38	73 671,07	442 026,45	4,62	77 707,85	466 247,07	908 273,52
3	Дератизация	0,10	1 681,99	10 091,93	0,11	1 850,19	11 101,12	21 193,05
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	186 027,87	1 116 167,24	11,67	196 288,00	1 177 728,00	2 293 895,23
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	5,15	86 622,38	519 734,29	5,54	93 182,14	559 092,81	1 078 827,10
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	45 413,68	272 482,06	2,85	47 936,66	287 619,95	560 102,00
7	Противопожарные мероприятия	0,21	3 532,17	21 193,05	0,22	3 700,37	22 202,24	43 395,29
8	Очистка вентканалов	0,39	6 559,75	39 358,52	0,41	6 896,15	41 376,90	80 735,42
9	Работы по управлению МКД	4,14	69 634,30	417 805,82	4,37	73 502,88	441 017,25	858 823,07
10	Услуги паспортного стола	0,38	6 391,55	38 349,33	0,40	6 727,95	40 367,71	78 717,04
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	49 114,05	294 684,30	3,08	51 805,23	310 831,38	605 515,68
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	18 838,27	113 029,59	1,18	19 847,46	119 084,75	232 114,34
13	Содержание ИТП	2,28	38 349,33	230 095,96	2,41	40 535,91	243 215,46	473 311,42
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	7 905,34	47 432,06	0,50	8 409,94	50 459,64	97 891,70
	ИТОГО:	42,86	720 900,06	4 325 400,34	45,34	762 613,36	4 575 680,16	8 901 080,50

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2019 от 08.08.2019г.