

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.15
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 25149,2 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 583,1 м²
Итого: 25732,3 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	179 611,45	1 077 668,72	7,98	205 343,75	1 232 062,52	2 309 731,25
2	Санитарное содержание МКД	4,04	103 958,49	623 750,95	4,62	118 883,23	713 299,36	1 337 050,31
3	Дератизация	0,09	2 315,91	13 895,44	0,11	2 830,55	16 983,32	30 878,76
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	262 726,78	1 576 360,70	11,67	300 295,94	1 801 775,65	3 378 136,34
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	4,28	110 134,24	660 805,46	5,54	142 556,94	855 341,65	1 516 147,12
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	66 389,33	398 336,00	2,85	73 337,06	440 022,33	838 358,33
7	Противопожарные мероприятия	0,19	4 889,14	29 334,82	0,22	5 661,11	33 966,64	63 301,46
8	Очистка вентканалов	0,36	9 263,63	55 581,77	0,41	10 550,24	63 301,46	118 883,23
9	Работы по управлению МКД	3,82	98 297,39	589 784,32	4,37	112 450,15	674 700,91	1 264 485,22
10	Услуги паспортного стола	0,38	9 778,27	58 669,64	0,40	10 292,92	61 757,52	120 427,16
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	75 138,32	450 829,90	3,08	79 255,48	475 532,90	926 362,80
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	26 504,27	159 025,61	1,18	30 364,11	182 184,68	341 210,30
13	Содержание ИТП	2,28	58 669,64	352 017,86	2,41	62 014,84	372 089,06	724 106,92
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	11 064,89	66 389,33	0,50	12 866,15	77 196,90	143 586,23
	ИТОГО:	39,59	1 018 741,76	6 112 450,54	45,34	1 166 702,48	7 000 214,89	13 112 665,43

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД № 01/2019 от 07.08.2019г.