

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Арх-Строй Союз"  
 В.В. Бутер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 30**  
**2024 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10076,5 м<sup>2</sup>  
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 497,5 м<sup>2</sup>  
 Итого: 10574,0 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	79 939,44	479 636,64	7,98	84 380,52	506 283,12	985 919,76
2	Санитарное содержание МКД	4,38	46 314,12	277 884,72	4,62	48 851,88	293 111,28	570 996,00
3	Дератизация	0,10	1 057,40	6 344,40	0,11	1 163,14	6 978,84	13 323,24
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	116 948,44	701 690,64	11,67	123 398,58	740 391,48	1 442 082,12
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	75 604,10	453 624,60	7,54	79 727,96	478 367,76	931 992,36
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	28 549,80	171 298,80	2,85	30 135,90	180 815,40	352 114,20
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 220,54	13 323,24	0,22	2 326,28	13 957,68	27 280,92
8	Очистка вентканалов	0,39	4 123,86	24 743,16	0,41	4 335,34	26 012,04	50 755,20
9	Работы по управлению МКД	4,14	43 776,36	262 658,16	4,37	46 208,38	277 250,28	539 908,44
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 018,12	24 108,72	0,40	4 229,60	25 377,60	49 486,32
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	30 876,08	185 256,48	3,08	32 567,92	195 407,52	380 664,00
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	11 842,88	71 057,28	1,18	12 477,32	74 863,92	145 921,20
13	Содержание ИТП	2,28	24 108,72	144 652,32	2,41	25 483,34	152 900,04	297 552,36
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	4 969,78	29 818,68	0,50	5 287,00	31 722,00	61 540,68
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44,86</b>	<b>474 349,64</b>	<b>2 846 097,84</b>	<b>47,34</b>	<b>500 573,16</b>	<b>3 003 438,96</b>	<b>5 849 536,80</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)