

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 32
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 10117,0 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 489,9 м²
Итого: 10606,9 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	80 188,16	481 128,98	7,98	84 643,06	507 858,37	988 987,36
2	Санитарное содержание МКД	4,38	46 458,22	278 749,33	4,62	49 003,88	294 023,27	572 772,60
3	Дератизация	0,10	1 060,69	6 364,14	0,11	1 166,76	7 000,55	13 364,69
4	Содержание внутрименового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	117 312,31	703 873,88	11,67	123 782,52	742 695,14	1 446 569,02
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	75 839,34	455 036,01	7,54	79 976,03	479 856,16	934 892,17
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	28 638,63	171 831,78	2,85	30 229,67	181 377,99	353 209,77
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 227,45	13 364,69	0,22	2 333,52	14 001,11	27 365,80
8	Очистка вентканалов	0,39	4 136,69	24 820,15	0,41	4 348,83	26 092,97	50 913,12
9	Работы по управлению МКД	4,14	43 912,57	263 475,40	4,37	46 352,15	278 112,92	541 588,31
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 030,62	24 183,73	0,40	4 242,76	25 456,56	49 640,29
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	30 972,15	185 832,89	3,08	32 669,25	196 015,51	381 848,40
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	11 879,73	71 278,37	1,18	12 516,14	75 096,85	146 375,22
13	Содержание ИТП	2,28	24 183,73	145 102,39	2,41	25 562,63	153 375,77	298 478,17
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	4 985,24	29 911,46	0,50	5 303,45	31 820,70	61 732,16
	ИТОГО:	44,86	475 825,53	2 854 953,20	47,34	502 130,65	3 012 783,88	5 867 737,08

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1855-ПА от 10.06.2024 г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2024г

в том числе:

44,43 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,50 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)