Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

_____ В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.10
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **8343,5** $м^2$

Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **0** $м^2$

Итого: **8343,5** $м^2$

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	63 076,86	378 461,16	7,56	63 076,86	378 461,16	756 922,32
2	Санитарное содержание МКД	4,38	36 544,53	219 267,18	4,38	36 544,53	219 267,18	438 534,36
3	Дератизация	0,10	834,35	5 006,10	0,10	834,35	5 006,10	10 012,20
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	92 279,11	553 674,66	11,06	92 279,11	553 674,66	1 107 349,32
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	59 656,03	357 936,15	7,15	59 656,03	357 936,15	715 872,30
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элеменотов здания	2,70	22 527,45	135 164,70	2,70	22 527,45	135 164,70	270 329,40
7	Противопожарные мероприятия	0,21	1 752,14	10 512,81	0,21	1 752,14	10 512,81	21 025,62
8	Очистка вентканалов	0,39	3 253,97	19 523,79	0,39	3 253,97	19 523,79	39 047,58
9	Работы по управлению МКД	4,14	34 542,09	207 252,54	4,14	34 542,09	207 252,54	414 505,08
10	Услуги паспортного стола	0,38	3 170,53	19 023,18	0,38	3 170,53	19 023,18	38 046,36
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	24 363,02	146 178,12	2,92	24 363,02	146 178,12	292 356,24
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	9 344,72	56 068,32	1,12	9 344,72	56 068,32	112 136,64
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,18	114 139,08	2,28	19 023,18	114 139,08	228 278,16
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	3 921,45	23 528,67	0,47	3 921,45	23 528,67	47 057,34
	ИТОГО:	44,86	374 289,41	2 245 736,46	44,86	374 289,41	2 245 736,46	4 491 472,92

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:
42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)
С октября 2023г,согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 2Э/2023 от 29.09.2023г.