

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 12520,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 651,6 м²
Итого: 13172,1 м²

| № | Наименование | 1 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 1 пол.2024г/ руб | 2 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 2 пол.е 2024г/ руб | Сумма в 2024 г |
|----|---|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Содержание прилегающей к МКД территории | 7,56 | 99 581,08 | 597 486,46 | 7,56 | 99 581,08 | 597 486,46 | 1 194 972,91 |
| 2 | Санитарное содержание МКД | 4,38 | 57 693,80 | 346 162,79 | 4,38 | 57 693,80 | 346 162,79 | 692 325,58 |
| 3 | Дератизация | 0,10 | 1 317,21 | 7 903,26 | 0,10 | 1 317,21 | 7 903,26 | 15 806,52 |
| 4 | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов | 11,06 | 145 683,43 | 874 100,56 | 11,06 | 145 683,43 | 874 100,56 | 1 748 201,11 |
| 5 | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов | 7,15 | 94 180,52 | 565 083,09 | 7,15 | 94 180,52 | 565 083,09 | 1 130 166,18 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 2,70 | 35 564,67 | 213 388,02 | 2,70 | 35 564,67 | 213 388,02 | 426 776,04 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,21 | 2 766,14 | 16 596,85 | 0,21 | 2 766,14 | 16 596,85 | 33 193,69 |
| 8 | Очистка вентканалов | 0,39 | 5 137,12 | 30 822,71 | 0,39 | 5 137,12 | 30 822,71 | 61 645,43 |
| 9 | Работы по управлению МКД | 4,14 | 54 532,49 | 327 194,96 | 4,14 | 54 532,49 | 327 194,96 | 654 389,93 |
| 10 | Услуги паспортного стола | 0,38 | 5 005,40 | 30 032,39 | 0,38 | 5 005,40 | 30 032,39 | 60 064,78 |
| 11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 2,92 | 38 462,53 | 230 775,19 | 2,92 | 38 462,53 | 230 775,19 | 461 550,38 |
| 12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | 1,12 | 14 752,75 | 88 516,51 | 1,12 | 14 752,75 | 88 516,51 | 177 033,02 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 30 032,39 | 180 194,33 | 2,28 | 30 032,39 | 180 194,33 | 360 388,66 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,47 | 6 190,89 | 37 145,32 | 0,47 | 6 190,89 | 37 145,32 | 74 290,64 |
| | ИТОГО: | 44,86 | 590 900,41 | 3 545 402,44 | 44,86 | 590 900,41 | 3 545 402,44 | 7 090 804,87 |

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С января 2024г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 5Э/2023 от 29.09.2023г.