



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.14**  
**2024 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	13697,1	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	982	м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>14679,1</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	110 974,00	665 843,98	7,56	110 974,00	665 843,98	1 331 687,95
2	Санитарное содержание МКД	4,38	64 294,46	385 766,75	4,38	64 294,46	385 766,75	771 533,50
3	Дератизация	0,10	1 467,91	8 807,46	0,10	1 467,91	8 807,46	17 614,92
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	162 350,85	974 105,08	11,06	162 350,85	974 105,08	1 948 210,15
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	104 955,57	629 733,39	7,15	104 955,57	629 733,39	1 259 466,78
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	39 633,57	237 801,42	2,70	39 633,57	237 801,42	475 602,84
7	Противопожарные мероприятия	0,21	3 082,61	18 495,67	0,21	3 082,61	18 495,67	36 991,33
8	Очистка вентканалов	0,39	5 724,85	34 349,09	0,39	5 724,85	34 349,09	68 698,19
9	Работы по управлению МКД	4,14	60 771,47	364 628,84	4,14	60 771,47	364 628,84	729 257,69
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 578,06	33 468,35	0,38	5 578,06	33 468,35	66 936,70
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	42 862,97	257 177,83	2,92	42 862,97	257 177,83	514 355,66
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	16 440,59	98 643,55	1,12	16 440,59	98 643,55	197 287,10
13	Содержание ИТП	2,28	33 468,35	200 810,09	2,28	33 468,35	200 810,09	401 620,18
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	6 899,18	41 395,06	0,47	6 899,18	41 395,06	82 790,12
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44,86</b>	<b>658 504,43</b>	<b>3 951 026,56</b>	<b>44,86</b>	<b>658 504,43</b>	<b>3 951 026,56</b>	<b>7 902 053,11</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещения на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С октября 2023г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 4Э/2023 от 29.09.2023г.