

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.16**  
**2024 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,7 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м<sup>2</sup>  
Итого: 8343,7 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1.пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	63 078,37	378 470,23	7,56	63 078,37	378 470,23	756 940,46
2	Санитарное содержание МКД	4,38	36 545,41	219 272,44	4,38	36 545,41	219 272,44	438 544,87
3	Дератизация	0,10	834,37	5 006,22	0,10	834,37	5 006,22	10 012,44
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	92 281,32	553 687,93	11,06	92 281,32	553 687,93	1 107 375,86
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	59 657,46	357 944,73	7,15	59 657,46	357 944,73	715 889,46
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	22 527,99	135 167,94	2,70	22 527,99	135 167,94	270 335,88
7	Противопожарные мероприятия	0,21	1 752,18	10 513,06	0,21	1 752,18	10 513,06	21 026,12
8	Очистка вентканалов	0,39	3 254,04	19 524,26	0,39	3 254,04	19 524,26	39 048,52
9	Работы по управлению МКД	4,14	34 542,92	207 257,51	4,14	34 542,92	207 257,51	414 515,02
10	Услуги паспортного стола	0,38	3 170,61	19 023,64	0,38	3 170,61	19 023,64	38 047,27
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	24 363,60	146 181,62	2,92	24 363,60	146 181,62	292 363,25
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	9 344,94	56 069,66	1,12	9 344,94	56 069,66	112 139,33
13	Содержание ИТП	2,28	19 023,64	114 141,82	2,28	19 023,64	114 141,82	228 283,63
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	3 921,54	23 529,23	0,47	3 921,54	23 529,23	47 058,47
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44,86</b>	<b>374 298,38</b>	<b>2 245 790,29</b>	<b>44,86</b>	<b>374 298,38</b>	<b>2 245 790,29</b>	<b>4 491 580,58</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С октября 2023г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 3Э/2023 от 29.09.2023г.