

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.18
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17497,4 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1154,1 м²
Итого: 18651,5 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	141 005,34	846 032,04	7,56	141 005,34	846 032,04	1 692 064,08
2	Санитарное содержание МКД	4,38	81 693,57	490 161,42	4,38	81 693,57	490 161,42	980 322,84
3	Дератизация	0,10	1 865,15	11 190,90	0,10	1 865,15	11 190,90	22 381,80
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	206 285,59	1 237 713,54	11,06	206 285,59	1 237 713,54	2 475 427,08
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	133 358,23	800 149,35	7,15	133 358,23	800 149,35	1 600 298,70
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	50 359,05	302 154,30	2,70	50 359,05	302 154,30	604 308,60
7	Противопожарные мероприятия	0,21	3 916,82	23 500,89	0,21	3 916,82	23 500,89	47 001,78
8	Очистка вентканалов	0,39	7 274,09	43 644,51	0,39	7 274,09	43 644,51	87 289,02
9	Работы по управлению МКД	4,14	77 217,21	463 303,26	4,14	77 217,21	463 303,26	926 606,52
10	Услуги паспортного стола	0,38	7 087,57	42 525,42	0,38	7 087,57	42 525,42	85 050,84
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	54 462,38	326 774,28	2,92	54 462,38	326 774,28	653 548,56
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	20 889,68	125 338,08	1,12	20 889,68	125 338,08	250 676,16
13	Содержание ИТП	2,28	42 525,42	255 152,52	2,28	42 525,42	255 152,52	510 305,04
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	8 766,21	52 597,23	0,47	8 766,21	52 597,23	105 194,46
	ИТОГО:	44,86	836 706,29	5 020 237,74	44,86	836 706,29	5 020 237,74	10 040 475,48

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С января 2024г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 3Э/2023 от 29.09.2023г.