

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.20  
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13112,2 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м<sup>2</sup>  
Итого: 13112,2 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	99 128,23	594 769,39	7,56	99 128,23	594 769,39	1 189 538,78
2	Санитарное содержание МКД	4,38	57 431,44	344 588,62	4,38	57 431,44	344 588,62	689 177,23
3	Дератизация	0,10	1 311,22	7 867,32	0,10	1 311,22	7 867,32	15 734,64
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	145 020,93	870 125,59	11,06	145 020,93	870 125,59	1 740 251,18
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	5,15	67 527,83	405 166,98	5,15	67 527,83	405 166,98	810 333,96
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	35 402,94	212 417,64	2,70	35 402,94	212 417,64	424 835,28
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 753,56	16 521,37	0,21	2 753,56	16 521,37	33 042,74
8	Очистка вентканалов	0,39	5 113,76	30 682,55	0,39	5 113,76	30 682,55	61 365,10
9	Работы по управлению МКД	4,14	54 284,51	325 707,05	4,14	54 284,51	325 707,05	651 414,10
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 982,64	29 895,82	0,38	4 982,64	29 895,82	59 791,63
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	38 287,62	229 725,74	2,92	38 287,62	229 725,74	459 451,49
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	14 685,66	88 113,98	1,12	14 685,66	88 113,98	176 227,97
13	Содержание ИТП	2,28	29 895,82	179 374,90	2,28	29 895,82	179 374,90	358 749,79
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	6 162,73	36 976,40	0,47	6 162,73	36 976,40	73 952,81
	<b>ИТОГО:</b>	<b>42,86</b>	<b>561 988,89</b>	<b>3 371 933,35</b>	<b>42,86</b>	<b>561 988,89</b>	<b>3 371 933,35</b>	<b>6 743 866,70</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №03-2020 от 16.12.2020г.