

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.24
2024 год

| | | |
|---|----------------|----------------------|
| Общая площ. жилых помещений, без лоджий | 33547,6 | м ² |
| Общая площ. нежилых помещений, без лоджий | 1903 | м ² |
| Итого: | 35450,6 | м² |

| № | Наименование | 1 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 1 пол.2024г / руб | 2 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 2 пол-е 2024г /руб | Сумма в 2024 г |
|----|---|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|
| 1 | Содержание прилегающей к МКД территории | 7,56 | 268 006,54 | 1 608 039,22 | 7,56 | 268 006,54 | 1 608 039,22 | 3 216 078,43 |
| 2 | Санитарное содержание МКД | 4,38 | 155 273,63 | 931 641,77 | 4,38 | 155 273,63 | 931 641,77 | 1 863 283,54 |
| 3 | Дератизация | 0,10 | 3 545,06 | 21 270,36 | 0,10 | 3 545,06 | 21 270,36 | 42 540,72 |
| 4 | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов | 11,06 | 392 083,64 | 2 352 501,82 | 11,06 | 392 083,64 | 2 352 501,82 | 4 705 003,63 |
| 5 | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов | 5,15 | 182 570,59 | 1 095 423,54 | 5,15 | 182 570,59 | 1 095 423,54 | 2 190 847,08 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 2,70 | 95 716,62 | 574 299,72 | 2,70 | 95 716,62 | 574 299,72 | 1 148 599,44 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,21 | 7 444,63 | 44 667,76 | 0,21 | 7 444,63 | 44 667,76 | 89 335,51 |
| 8 | Очистка вентканалов | 0,39 | 13 825,73 | 82 954,40 | 0,39 | 13 825,73 | 82 954,40 | 165 908,81 |
| 9 | Работы по управлению МКД | 4,14 | 146 765,48 | 880 592,90 | 4,14 | 146 765,48 | 880 592,90 | 1 761 185,81 |
| 10 | Услуги паспортного стола | 0,38 | 13 471,23 | 80 827,37 | 0,38 | 13 471,23 | 80 827,37 | 161 654,74 |
| 11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 2,92 | 103 515,75 | 621 094,51 | 2,92 | 103 515,75 | 621 094,51 | 1 242 189,02 |
| 12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | 1,12 | 39 704,67 | 238 228,03 | 1,12 | 39 704,67 | 238 228,03 | 476 456,06 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 80 827,37 | 484 964,21 | 2,28 | 80 827,37 | 484 964,21 | 969 928,42 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,47 | 16 661,78 | 99 970,69 | 0,47 | 16 661,78 | 99 970,69 | 199 941,38 |
| | ИТОГО: | 42,86 | 1 519 412,72 | 9 116 476,30 | 42,86 | 1 519 412,72 | 9 116 476,30 | 18 232 952,59 |

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2020 от 17.11.2020г.