

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"



Смета ООО "Арх-Строй Союз"  
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.6  
2024 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 17595,8 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 1033 м<sup>2</sup>  
Итого: 18628,8 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	140 833,73	845 002,37	7,56	140 833,73	845 002,37	1 690 004,74
2	Санитарное содержание МКД	4,38	81 594,14	489 564,86	4,38	81 594,14	489 564,86	979 129,73
3	Дератизация	0,10	1 862,88	11 177,28	0,10	1 862,88	11 177,28	22 354,56
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	206 034,53	1 236 207,17	11,06	206 034,53	1 236 207,17	2 472 414,34
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	133 195,92	799 175,52	7,15	133 195,92	799 175,52	1 598 351,04
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	50 297,76	301 786,56	2,70	50 297,76	301 786,56	603 573,12
7	Противопожарные мероприятия	0,21	3 912,05	23 472,29	0,21	3 912,05	23 472,29	46 944,58
8	Очистка вентканалов	0,39	7 265,23	43 591,39	0,39	7 265,23	43 591,39	87 182,78
9	Работы по управлению МКД	4,14	77 123,23	462 739,39	4,14	77 123,23	462 739,39	925 478,78
10	Услуги паспортного стола	0,38	7 078,94	42 473,66	0,38	7 078,94	42 473,66	84 947,33
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	54 396,10	326 376,58	2,92	54 396,10	326 376,58	652 753,15
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	20 864,26	125 185,54	1,12	20 864,26	125 185,54	250 371,07
13	Содержание ИТП	2,28	42 473,66	254 841,98	2,28	42 473,66	254 841,98	509 683,97
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	8 755,54	52 533,22	0,47	8 755,54	52 533,22	105 066,43
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44,86</b>	<b>835 687,97</b>	<b>5 014 127,81</b>	<b>44,86</b>	<b>835 687,97</b>	<b>5 014 127,81</b>	<b>10 028 255,62</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

С января 2024г, согласно протоколу общего собрания собственников в МКД № 4Э/2023 от 29.09.2023г.