

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 8**  
**2024 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	12285,1	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	724,7	м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>13009,8</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1. пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	98 354,09	590 124,53	7,56	98 354,09	590 124,53	1 180 249,06
2	Санитарное содержание МКД	4,38	56 982,92	341 897,54	4,38	56 982,92	341 897,54	683 795,09
3	Дератизация	0,10	1 300,98	7 805,88	0,10	1 300,98	7 805,88	15 611,76
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	143 888,39	863 330,33	11,06	143 888,39	863 330,33	1 726 660,66
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	93 020,07	558 120,42	7,15	93 020,07	558 120,42	1 116 240,84
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,70	35 126,46	210 758,76	2,70	35 126,46	210 758,76	421 517,52
7	Противопожарные мероприятия	0,21	2 732,06	16 392,35	0,21	2 732,06	16 392,35	32 784,70
8	Очистка вентканалов	0,39	5 073,82	30 442,93	0,39	5 073,82	30 442,93	60 885,86
9	Работы по управлению МКД	4,14	53 860,57	323 163,43	4,14	53 860,57	323 163,43	646 326,86
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 943,72	29 662,34	0,38	4 943,72	29 662,34	59 324,69
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	37 988,62	227 931,70	2,92	37 988,62	227 931,70	455 863,39
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	14 570,98	87 425,86	1,12	14 570,98	87 425,86	174 851,71
13	Содержание ИТП	2,28	29 662,34	177 974,06	2,28	29 662,34	177 974,06	355 948,13
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	6 114,61	36 687,64	0,47	6 114,61	36 687,64	73 375,27
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44,86</b>	<b>583 619,63</b>	<b>3 501 717,77</b>	<b>44,86</b>	<b>583 619,63</b>	<b>3 501 717,77</b>	<b>7 003 435,54</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)