



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
2024 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 22379,8 м²
 Общая площ. нежилых помещений 1179 м²
 Итого: 23558,8 м²

№	Наименование	1 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2024г/ руб	2 пол.2024г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2024г/ руб	Сумма в 2024 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	7,56	178 104,53	1 068 627,17	7,56	178 104,53	1 068 627,17	2 137 254,34
2	Санитарное содержание МКД	4,38	103 187,54	619 125,26	4,38	103 187,54	619 125,26	1 238 250,53
3	Дератизация	0,1	2 355,88	14 135,28	0,10	2 355,88	14 135,28	28 270,56
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,06	260 560,33	1 563 361,97	11,06	260 560,33	1 563 361,97	3 126 723,94
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,15	168 445,42	1 010 672,52	7,15	168 445,42	1 010 672,52	2 021 345,04
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,7	63 608,76	381 652,56	2,70	63 608,76	381 652,56	763 305,12
7	Противопожарные мероприятия	0,21	4 947,35	29 684,09	0,21	4 947,35	29 684,09	59 368,18
8	Очистка вентканалов	0,39	9 187,93	55 127,59	0,39	9 187,93	55 127,59	110 255,18
9	Работы по управлению МКД	4,14	97 533,43	585 200,59	4,14	97 533,43	585 200,59	1 170 401,18
10	Услуги паспортного стола	0,38	8 952,34	53 714,06	0,38	8 952,34	53 714,06	107 428,13
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	68 791,70	412 750,18	2,92	68 791,70	412 750,18	825 500,35
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,12	26 385,86	158 315,14	1,12	26 385,86	158 315,14	316 630,27
13	Содержание ИТП	2,28	53 714,06	322 284,38	2,28	53 714,06	322 284,38	644 568,77
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,47	11 072,64	66 435,82	0,47	11 072,64	66 435,82	132 871,63
	ИТОГО:	44,86	1 056 847,77	6 341 086,61	44,86	1 056 847,77	6 341 086,61	12 682 173,22

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)