

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13
2024 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 676,78 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м²
Итого: 16 819,88 м²

| № | Наименование | 1 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 1 пол.2024г / руб | 2 пол.2024г / руб/м2 | Сумма в мес. /руб | Сумма в 2 пол-е 2024г / руб | Сумма в 2024 г |
|----|---|----------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Содержание прилегающей к МКД территории | 7,56 | 127 158,29 | 762 949,76 | 7,56 | 127 158,29 | 762 949,76 | 1 525 899,51 |
| 2 | Санитарное содержание МКД | 4,38 | 73 671,07 | 442 026,45 | 4,38 | 73 671,07 | 442 026,45 | 884 052,89 |
| 3 | Дератизация | 0,10 | 1 681,99 | 10 091,93 | 0,10 | 1 681,99 | 10 091,93 | 20 183,86 |
| 4 | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов | 11,06 | 186 027,87 | 1 116 167,24 | 11,06 | 186 027,87 | 1 116 167,24 | 2 232 334,47 |
| 5 | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов | 5,15 | 86 622,38 | 519 734,29 | 5,15 | 86 622,38 | 519 734,29 | 1 039 468,58 |
| 6 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 2,70 | 45 413,68 | 272 482,06 | 2,70 | 45 413,68 | 272 482,06 | 544 964,11 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 0,21 | 3 532,17 | 21 193,05 | 0,21 | 3 532,17 | 21 193,05 | 42 386,10 |
| 8 | Очистка вентканалов | 0,39 | 6 559,75 | 39 358,52 | 0,39 | 6 559,75 | 39 358,52 | 78 717,04 |
| 9 | Работы по управлению МКД | 4,14 | 69 634,30 | 417 805,82 | 4,14 | 69 634,30 | 417 805,82 | 835 611,64 |
| 10 | Услуги паспортного стола | 0,38 | 6 391,55 | 38 349,33 | 0,38 | 6 391,55 | 38 349,33 | 76 698,65 |
| 11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 2,92 | 49 114,05 | 294 684,30 | 2,92 | 49 114,05 | 294 684,30 | 589 368,60 |
| 12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи | 1,12 | 18 838,27 | 113 029,59 | 1,12 | 18 838,27 | 113 029,59 | 226 059,19 |
| 13 | Содержание ИТП | 2,28 | 38 349,33 | 230 095,96 | 2,28 | 38 349,33 | 230 095,96 | 460 191,92 |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности | 0,47 | 7 905,34 | 47 432,06 | 0,47 | 7 905,34 | 47 432,06 | 94 864,12 |
| | ИТОГО: | 42,86 | 720 900,06 | 4 325 400,34 | 42,86 | 720 900,06 | 4 325 400,34 | 8 650 800,68 |

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещении на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

применен вычет 2 (два) рубля с кв.м. Протокол общего собрания собственников

в МКД №01/2019 от 08.08.2019г.